COFNODION CYFARFOD y Pwyllgor Rheoli Datblygu A GYNHALIWYD ar ffurf hybrid yn Siambr y Cyngor – Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 4WB ddydd Iau, 31 Gorffennaf 2025 AM 10:00

Yn Bresennol

Y Cynghorydd R M Granville – Cadeirydd

A R Berrow	R J Collins	S Easterbrook	D T Harrison
M L Hughes	J Llewellyn-Hopkins		

Yn Bresennol yn Rhithwir

S J Griffiths	D M Hughes	M R John	W J Kendall
J E Pratt			

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Gillian Dawson	Cyfreithiwr – Cynllunio
Craig Flower	Arweinydd Tîm Ceisiadau Bach
Mark Galvin	Uwch Swyddog Gwasanaethau Democrataidd – Pwyllgorau
Steven Jenkins	Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu
Robert Morgan	Prif Swyddog, Priffyrdd a Thrafnidiaeth
Janine Nightingale	Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp – Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu
Michael Pitman	Swyddog Cymorth Technegol – Gwasanaethau Democrataidd

144. Ymddiheuriadau am Absenoldeb

Y Penderfyniad a Wnaed	Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan yr aelodau canlynol:-

	Y Cynghorwyr R Williams, A Wathan a G Haines
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	31 Gorffennaf 2025

145. Datganiadau o Fuddiant

Y Penderfyniad a Wnaed	Gwnaed y datganiadau canlynol o fuddiant:- Y Cynghorydd R M Granville – buddiant rhagfarnus yn eitemau 6 a 7 ar yr Agenda. Gadawodd y Cynghorydd Granville y cyfarfod tra ystyriwyd yr eitemau hyn a chymerodd yr Is-gadeirydd, y Cynghorydd S Griffiths, y Gadair yn ei absenoldeb. Y Cynghorydd J Pratt – buddiant personol yn eitem 6 ar yr Agenda gan fod ei wraig yn gweithio yn Ysgol Gynradd Afon Y Felin y cyfeirir ati yn yr adroddiad. Y Cynghorydd S Easterbrook – buddiant personol yn eitem 6 ar yr Agenda gan y bydd ei wyres, o bosibl, yn mynychu'r ysgol sy'n destun y cais.
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	31 Gorffennaf 2025

146. Siaradwyr Cyhoeddus

Y Penderfyniad a Wnaed	Nid oedd unrhyw siaradwyr cyhoeddus
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	31 Gorffennaf 2025

147. Taflen Ddiwygio

Y Penderfyniad a Wnaed	PENDERFYNWYD: Derbyniodd y Cadeirydd Daflen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn ystyried sylwadau hwyr a diwygiadau y mae angen eu derbyn.
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	

148. Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu

Y Penderfyniad a Wnaed	PENDERFYNWYD: Nodi Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu.
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	31 Gorffennaf 2025

149. P/25/96/BCB – Tir i'r Dwyrain o Heol-Y-Parc, Gogledd Corneli

Y Penderfyniad a Wnaed	PENDERFYNWYD: Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn amodol ar yr Amodau a gynhwysir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau:- CYNNIG: Dymchwel y mân nodweddion allanol ac adeiladu adeilad Ysgol Cyfrwng Saesneg newydd, cyfleusterau allanol cysylltiedig, a mynedfeydd diwygiedig.
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	31 Gorffennaf 2025

150. P/25/98/BCB – Ysgol Gynradd Corneli, Teras Greenfield, Gogledd Corneli CF33 4LW

Y Penderfyniad a Wnaed	PENDERFYNWYD: (1) Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn amodol ar yr Amodau a gynhwysir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau a bod hysbysiad o'r penderfyniad yn cael ei gyhoeddi ar ôl i'r cyfnod ailymgynghori ddod i ben ar 13 Awst 2025, ar yr amod na dderbynnir unrhyw wrthwynebiadau perthnasol newydd neu bellach. CYNNIG: Dymchwel y ddwy ysgol gynradd bresennol, adeiladu adeilad Ysgol Gynradd Cyfrwng Cymraeg newydd gyda seilwaith a gwaith tirlunio cysylltiedig (cynlluniau diwygiedig yn dangos safle gollwng a chasglu diwygiedig i fysiau o'r fynedfa i'r neuadd a chael gwared ar y safle gollwng a chasglu o Deras Greenfield a manylion sŵn ychwanegol) (2) Os derbynnir unrhyw ystyriaethau neu wrthwynebiadau perthnasol pellach o fewn y cyfnod ymgynghori, yna rhoddir pwerau dirprwyedig i'r Rheolwr Grŵp – Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu, ar ôl ymgynghori ag Is-gadeirydd y Pwyllgor Rheoli Datblygu, i gyflwyno'r rhain i gyfarfod nesaf y Pwyllgor Rheoli Datblygu, dyddiedig 21 Awst 2025, i'w hystyried.
Dyddiad y Gwnaed y Penderfyniad	31 Gorffennaf 2025

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 31 GORFFENNAF 2025

I weld y ddadl bellach a gynhaliwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch ar y ddolen hon

Daeth y cyfarfod i ben am 11:11am